

**Sistema de Apertura Rápida de Empresas (SARE)**

Dirección General de Desarrollo Urbano, León, Gto.



**SARE**

Simbología: **X** = Requisito obligatorio / \* = Requisitos en caso de que aplique

**Requisitos**

<b>X</b>	Formato único de solicitud
<b>X</b>	Escritura pública de propiedad inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio
<b>X</b>	Identificación oficial del propietario
*	En caso de que no firme propietario, arrendatario o comodatario; deberá presentar carta poder o del documento que acredite la representación legal. Así como de la identificación oficial de ambos.
*	En caso de que el propietario del inmueble es persona moral, deberá presentar acta constitutiva debidamente inscrita en el registro público de la propiedad y el comercio; y poder del representante legal.
*	En caso de existir un arrendatario o comodatario, deberá presentar contrato. Así como de la identificación oficial del arrendatario o comodatario (representante legal en caso de ser persona moral).
*	En caso de que el arrendatario o comodatario es personal moral, deberá presentar acta constitutiva debidamente inscrita en el registro público de la propiedad y el comercio; y poder del representante legal.
<b>X</b>	Certificado de clave catastral, (este requisito lo gestiona Desarrollo Urbano con la Dirección de Impuestos Inmobiliarios)
<b>X</b>	Plano arquitectónico o croquis de distribución interna del inmueble, indicando medidas y uso de cada
*	En caso de que el inmueble este bajo régimen de propiedad de condominio, Carta de anuencia firmada por el (los) vecino (s); Copia de identificación oficial del (los) copropietario (s) y 10. Copia del recibo de pago de SAPAL del (los) copropietario (s).

**Tiempo de entrega del tramite**

Mismo día si el ingreso es antes de las 14:00 horas (en días hábiles). Al día hábil siguiente después de las 14:00 y los fines de semana

**Costos**

**SARE**

**Permiso de Uso de Suelo**

De 0 a 90 m2	<b>\$580.10</b>
De 90.01 a 300 m2	<b>\$1,728.39</b>
De 300.01 a 1,600 m2	<b>\$2,302.52</b>
De más de 1601 m2	<b>\$2,882.29</b>

**Autorización de Uso y ocupación de Inmuebles construidos**

De 0 a 90 m2	<b>\$580.10</b>
De 90.01 a 300 m2	<b>\$1,728.39</b>
De 300.01 a 1,600 m2	<b>\$2,302.52</b>
De más de 1601 m2	<b>\$2,882.29</b>

Se suma Certificado de clave catastral; **\$ 112.02 por terreno**

Se suma por firma electrónica y cadena digital. **\$76.00**

**Alineamiento y asignación de numero oficial**

**Comercio y Servicios**

De 0 a 100 m2	<b>\$ 89.64 cuota fija mas \$ 14.35 por m2 de terreno</b>
De 100.01 a 5,000 m2	<b>\$ 1,495.01 cuota fija mas \$ 0.30 por m2 de terreno</b>
De más de 5,000.01 m2	<b>\$2,910.55</b>

En caso de impresión o edición de planos. **\$ 90 por plano**

Se suma por firma electrónica y cadena digital. **\$76.00**

**Numero oficial**

Único **\$119.62**

Se suma por firma electrónica y cadena digital. **\$76.00**